

UCHWAŁA NR XLIII/239/2022

Rady Gminy Trzebiel

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie wysokości stawek podatków i opłat lokalnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 poz. 559 ze zm.) oraz art.5, art. 19 pkt 1 lit. "a" ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. z 2022 r, poz. 1452 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Trzebiel:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków -1,16 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych - 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,61 zł od 1 m²,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2021r. poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu od tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,81zł od 1 m² powierzchni

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności -28,78 zł od od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 13,47 od od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 9,71 zł od od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowli- 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Ustala się stawkę dzienną opłaty targowej od podmiotów dokonujących sprzedaży na targowiskach w następującej wysokości:

1. 30 zł przy korzystaniu z powierzchni targowiska do 10 m² włącznie
2. za korzystanie z powierzchni targowiska przekraczającej 10 m² opłaty za każdy rozpoczęty dodatkowy 1m² wynosi 10 zł, jednak nie więcej niż 953,38 zł.
3. zwalnia się od opłaty targowej sprzedaż płodów rolnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXX/181/2021 Rady Gminy z dnia 29 września 2021 r. w sprawie wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2023r.

Przewodniczący Rady
Gminy

Andrzej Dyszczyński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022r., poz. 1452 ze zm.) obowiązujące stawki w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 lipca 2022r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2022r., poz. 696, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022r. w stosunku do I półrocza 2021r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%).

Wobec powyższego dokonano przeliczenia stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.