

Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym

na dzierżawę zabudowanej nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) Wójt Gminy Trzebiel ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebiel.

Miejsce położenia	Numer działki	Pow. działki	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Cena wywoławcza	Zasady aktualizacji opłat	Wadium	Godzina przetargu
	Numer Księgi Wieczystej	Pow. użytkowa budynku Kubatura budynku					Termin wnoszenia opłat		
Żarki Wielkie	82	0,12 ha	Celem dzierżawy jest pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w Żarkach Wielkich przy ulicy Wyzwolenia. Pomieszczenie gospodarcze o pow. 187,98 m ²	od dnia 1 stycznia 2004r. dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego; P9 - Wytwórczość (przemysł, składy transport), obszar zabudowy wymagający przekształceń.	Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka opisana jako Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa Br, RV	328,96 zł. (plus 23% VAT)	Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku	33 zł.	9.30
	ZG1R/0005 0788/0	540m2/ 187,98m2					czynsz miesięczny płatny do 10 każdego miesiąca		

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań

Przetarg rozpocznie się w dniu 21.06.2018r w Sali nr 20 w Urzędzie Gminy w Trzebielu przy. ul. Żarskiej 41.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 18.06.2018r. wpłacą wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Trzebiel lub przelewem na konto nr 05 9672 0008 0000 0387 2000 0004 w Banku Spółdzielczym w Trzebielu najpóźniej w dniu 18.06.2018 r. z dopiskiem: „wadium na dzierżawę pom. gosp. O pow.”

Wadium zwracane jest niezwłocznie po zamknięciu przetargu tym uczestnikom, którzy przegrali przetarg, a uczestnikowi który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.

1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium oraz w przypadku: *osoby fizycznej*: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport,), *pełnomocnika osoby fizycznej*: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy; *osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą* konieczne jest przedłożenie dodatkowo zaświadczenia (oryginał) o dokonaniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej; *podmiotów innych niż osoby fizyczne* konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa; *małżonków*, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej lub dokument potwierdzający rozdzielną własność majątkową.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
4. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej Urzędu Gminy Trzebiel (www.trzebiel.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Trzebiel (www.bip.trzebiel.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trzebiel oraz na tablicach ogłoszeń w Żarkach Wielkich.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Trzebiel (pokój nr 13)

bądź pod numerem telefonu 68 375-67-54.

Wójt Gminy

Marek Iwlew

Trzebiel, dnia 18.06.2018r.